

Generalforsamling den 18. august 2020.

Efter generalforsamlingen sidste år, havde årets dirigent Robert Nielsen og formanden en dialog omkring medlemmers indsendte forslag til behandling på generalforsamlingen. Spørgsmålet var aktualiseret af "moderne" livsførelse gør at der ofte er flere ejere i relation til et kundeforhold med Egtved Varmeværk. Der kunne opstå en "kedelig" situation, såfremt ejerkredsen ikke var enig i et fremsat forslag til bestyrelsen. Konsultation til Dansk Fjernvarme, bragte ikke "lys" over problemstillingen og vilje til at tydeliggøre vedtægterne. Derfor har bestyrelsen taget holdning: forslag indsendt fra medlemmer må nødvendigvis være underskrevet af samtlige matriklens ejere.

Med energiforliget vedtaget den 26. oktober 2018, begyndte et hæsblæsende forløb for bestyrelse, medarbejdere og de to rådgivere (DFP og ARKIKON) vi valgte til at rådgive om hvad vi skulle i fremtiden rent produktionsmæssigt. Som I husker arbejdede vi med fire scenarier: Samproduktion med BBKV, varmepumpe, varmepumpe sammen med biomassekedel og endelig tilslutning til TVIS. Svaret var scenariet med varmepumpe og biomassekedel er det mest fordelagtige. Faktisk endnu mere fordelagtigt, som tiden er gået, da afgift på strøm på produktion af varme med varmepumper er sat yderligere ned.

Det er det alternativ bestyrelsen har vedtaget at gennemføre. Med Arkitektfirmaet Arkikon har vi fået tegnet et hus, der giver mulighed for at rumme fremtalt produktion samt administration.

Bestyrelsen har i foråret 2019 indsendt investeringsanmodning til Energistyrelsen, hvilket er bestyrelsens "alibi" for at kunne løfte projektet.

Vi har været udfordret på tid, da et tilskud på ca. 2,4 mio. kr. falder bort såfremt varmepumpedelen ikke er i drift den 31 december 2020. Vi har været udfordret på størrelsen af vor grund, og resultatet har været at vi har købt omtalte 1100 kvadratmeter af vor genbo. Vi har været udfordret på et krav om at max. 60% af arealet måtte være befæstet med bygninger og asfalt/belægningssten. Derfor

Generalforsamling den 18. august 2020.

har vi måtte matrikulere 600 kvadratmeter af solfangerfeltet til byggefelt. Alt i alt - det er et byggeforløb der normalt vil tage 3 – 3½ år der er presset ned til 2½.

I starten af projektet skulle vi fyre med våd flis – det flis der medier, politisk og blandt menigmand kan stilles tvivl om "lødigheden af". Ved studieture bliver bestyrelsen opmærksom på at der i tørflis findes et alternativ, hvor man ikke kan stille spørgsmål ved lødigheden. Det er et sådant anlæg vi har bestilt. – med tillæg af muligheden for en halmbane, for at kunne opvarme med dette affaldsprodukt – især halm fra Raps, som mig bekendt ikke bruges ret meget af landbruget selv.

Det har været nødvendigt at foretage maskinudbuddet før bygningsudbuddet, da maskinudbyder kunne have krav til bygning. Maskinudbuddet udløste ordren den 31. marts og bygningsudbuddet den 15. juni 2020. Vi har arbejdet med alene to entrepriser, for at få så få mulige konflikter som muligt.

Vi har rigtig mange aktører eller "shareholders" i processen på moderne dansk. Først og fremmest rådgiver, arkitekt, Vejle Kommune, Geoteknisk bistand, finansieringsinstitutter, genboen for at købe jord, og mulige leverandører sluttelig kuriøst også Egtved Kirke, der skal godkende skorstenshøjden. – Der er sikkert flere, når jeg får tænkt mig om.

Bestyrelsen er sikre på at rejsen bestyrelse og medarbejdere har været igennem med "NY PRODUKTION" vil sikre robust produktion og lave / lavere varmepriser i nogen årtier fremover. En antagelse vor rådgiver DFP også deler.

Det skulle undre bestyrelsen meget om ikke I er meget interesseret i at høre om, hvordan det går med "NY PRODUKTION". Det korte svar er at "det går rigtig godt". Vi følger tidsplan, vi følger budget og må stadig dagligt trækkes med mange beslutninger om dette eller hint. Denne storm af tilretninger lægger sig, når vi kommer lidt længere ind i byggeriet.

På grund af Corona situationen var det ikke muligt at informere på et informationsmøde, da alle oplysninger om byggeriet var tilgængelige, hvorfor vi i starten af maj hustandsomdelte en 4 sider information. Bestyrelsen har fået en masse positive tilkendegivelser herpå – To har stillet kritiske spørgsmål som hver har fået et fyldestgørende svar. Skulle generalforsamlingsdeltagerne efter af have modtaget informationsbrochuren stadig have et ønske om et

Generalforsamling den 18. august 2020.

informationsmøde, fremsætter bestyrelsen på denne generalforsamling et forslag, der kan stemmes om. Mere om dette når vi når dertil i denne del af generalforsamlingen.

Varmepumpedelen bliver færdig til drift i år. Biomassedelen til 1 kvartal næste år. Det er den information vi kan give i aften. Men husk at megen information gives via hjemmesiden og på vor Facebook side. Som et kuriosum anvendte vi en ret ukendt metode til pilotering nemlig ved nedboring af skruer 4 – 8 meter ned i undergrunden i stedet for betonpæle der rammes. 250 kvadratmeter blev ordnet på én dag af ca. 30 pæle. Jeg lavede et opslag i eget navn på LinkedIn, og i går aftes havde 3200 mennesker set det. Tilsvarende er det gjort på vor egen Facebook side Egtved Varmeværk med 17 visninger. Måden vi piloterede på har valgt – skabte en interesse i den faglige verden. Vi fik med denne piloteringsmetode skabt det rigtige flow i byggeprocessen.

Energipolitisk står alt i ”grønne løsninger”, i CO² fri løsninger nu om dage. Med ny produktion slipper Egtved Varmeværk ca. 1400 tons CO² mindre ud om året eller ca. 200 tons mindre gennemsnitligt hver måned i de måneder kedelanlægget har kørt. Vi bliver fra 2022 CO² fri. Varmeåret vil produktionsmæssigt blive sat sammen af de platforme vi har i den nuværende ramme, og får med de nye. Det bliver solen om sommeren, suppleret af varmepumpe om efteråret, tilsat biomassekedel, når det bliver endnu koldere. Ved sibirisk kulde kan gaskedlen i Søndergade spæde til. Oveni kommer at motordrift og el kedler anvendes når det er økonomisk attraktivt at anvende disse platforme. Vi får et klaviatur til at spille på i opgaven med at forsyne jer forbrugere med varme.

2019 har været et godt varme år. Gasprisen har været lav, Temperaturen høj, tilpas med solskinstimer, forskånet for uheld, så det har alt sammen betydet at varmeprisen har kunnet sættes ned, da årsopgørelsen skulle udsendes.

Vi introducerede anlægsarbejder på Aftensang, Østergade, Overgårdsvej og bag ved skolen til hallen på sidste generalforsamling. Disse arbejder er gennemført og resultatet er ikke udeblevet. Vi har nu en stabil forsyning i hele området.

Vi har inden for regnskabsåret udskiftet alle målere i byen. Arbejdet med at udvælge måler, blev lagt i hænderne på DFP (Dansk Fjernvarmes Projektselskab).

Generalforsamling den 18. august 2020.

Valget faldt på en måler fra DIEHL, og meget praktisk er vor måler fra samme firma som vandværket. Derfor kan vi i dag bruge hinandens maste-/radioanlæg til aflæsning af målere. På E-forsyning kan forbrugernes daglige aflæsninger ses, på værket hver time - MEN det er stadig en god ide fysisk selv at aflæse engang om måneden, for at sammenholde det med styringstabellen. Installeringen er i det store hele foregået OK. Levetiden på de nye målere er 15 år. Husk på at de nye målere ikke har lækageovervågning. Men husk at måleren tæller også selv om Elselskabet eventuelt har afbrudt strømmen til din bolig. Flere af de udfordringer vi havde med de gamle målere/målerne før – er nu ikke længere en del af hverdagen.

I regnskabsåret 2019 har Egtved Varmeværk købt jord. Vi har købt 1100 m² modsat vort eget på Lergårdsvej, og skal anvende dette til "NY Produktion" Værket har også købt 3 ha. jord øst for solfangerfeltet. Købet er sket for at sikre værket sammenhængende mulige udvidelser. Det har ellers været politik på værket at vi ikke skulle være jordbesidder uden vi vidste, hvad vi skulle bruge jord til. Da det købte areal er det sidste erhvervsjord "i miles omkreds" er der gjort en undtagelse. Der er for nærværende ingen påtænkt anvendelse af arealet, og jorden er lejet ud til landbrugsproduktion.

Mellem solfangerfeltet og det stykke jord, der er tilkøbt går en jordvej, der indtil sidste efterår blev anvendt af mange. Der er i sin tid etableret en vejret for den matrikel, der ligger overfor på ydersiden af omfartsvejen, Ribevej nr. 182. Servitutten giver mulighed for denne ejers, gåen, cyklen, færdsel med knallerter og til lejlighedsvis gylletransport fra ejendommen. Servitutten er i sin tid oprettet fordi ejendommen havde jord, der i dag indgår i solfangerfeltet. Endvidere er det et vilkår at den, der har haft gunst af servitutten har været forpligtet til at sætte bom med lås op. Diverse ejendomshandler har siden servitutts oprettelse gjort at andre ejere af ejendommen modsat jordvejen, samt en landmand uden egentlig at falde ind under servitutts betingelser bruger eller ønsker at bruge vejen. Enighed har ikke kunne opnås, hvorfor Egtved Varmeværk har ladet sætte bom og skiltning op, således at servitutts vilkår om færdsel er opretholdt. Vejen vedligeholdes af de parter, der anvender vejen.

Omkring Leveringsbestemmelser afventer vi nye fra Dansk Fjernvarme. Vi havde sådan set gjort en revision klar men fik information at "nye" var på vej. Det

Generalforsamling den 18. august 2020.

indebærer blandt andet almindelige og tekniske leveringsbestemmelser skrives sammen i èt dokument. Seneste information fra Dansk Fjernvarme og DFP er at en revision er klar sidst på året, og så starter vi igen.

Vi vil meget gerne have flere kunder, og man kan med rette spørge om, hvorfor Vinkelgårdsvej og Etape 1 på Hvidegårdsvej i dag ikke har fjernvarme. Svaret ligger i den givne lovgivning, da udstykningerne blev gjort. Hvis ikke Egtved Varmeværk kan få garanti for tilslutning af stort set alle i en udstykning, vil eksisterende kunder blive påført et tab, og det må vi ikke. Det tror jeg heller ikke bestyrelsen vil få ros for. Nye huse i dag, opført efter BR 2020, har et langt mindre energiforbrug (men er også dyrere at opføre) end gennemsnittet i byen. Vi ønsker flere kunder og ny praksis på udstykningsområder, gør at vi derfor har vi nedsat prisen for at komme på fjernvarme i byen. Nærmere kan ses på vor hjemmeside. Egtved Varmeværk vil, hvis overhovedet muligt, føre varme til ny/kommende udstykninger i byen. Som de fjernvarmefolk vi er, "fælder vi faktisk en tåre" hver gang vi ser en luft til vand eller jord til vand varmepumpe som energikilde i vor by. Med byggegrunde der bliver stadig mindre og mindre er det "naboens" problem at varmepumpen støjer. For ejeren selv at den fylder. Overvej derfor nøje om det ikke skulle være fjernvarme i stedet! Vi forsøger i den kommende tid at sætte fokus på fjernvarmens mange fordele i forhold til andre opvarmningsformer.

Fjernvarmen er en rigtig god billig opvarmningsform, og vi vil i bestyrelsen i de kommende måneder prøve at sætte fokus på det. Måske vil vi i fremtiden tilbyde kunder "fjernvarmeinstallationen på lejebetingelser". Vi vil også give information om det faktum at Fjernvarme "holder i evighed" mens varmepumpen skal udskiftes hvert 15 – 20 år.

Meget er historik i Egtveds liv. Også det forhold at vore ledninger ligger i offentlig jord, og i jord ejet af det offentlige og af private. Tidligere var det ikke nødvendigt at tinglyse sådanne traceer. Det vil det blive i fremtiden. Egtved Varmeværk har set at f.eks. jord fra svømmehallen er lagt oven på vor ledning på sportspladsen uden vi er blevet spurgt. Tilsvarende er det sket med opvisningsbanens flytning i forbindelse med reetableringen af tennisbanerne. Meget enkelt kan det siges: Det er vi trætte af. Når vi er ved de sure opstød: så er det utroligt at Bygningsejere ved udvidelser lægger sokkel henover allerede eksisterende

Generalforsamling den 18. august 2020.

fjernvarmeledninger. De tilsidesætter derved Egtved Varmeværks tekniske leveringsbetingelser. Det accepterer vi ikke og ejer må betale for en ny.

I forbindelse med svømmehallens indvielse blev jeg kontaktet, for på Varmeværkets vegne, give et beløb til legeudstyr til bassinet. Det blev et nej fra Varmeværkets side og årsagen er donationer til sådanne formål er at hive penge op af kassen – og dermed hive penge op af den enkeltes forbrugeres lomme. Bestyrelsen har en gang for alle vedtaget at der ikke gives til sådanne formål/events uanset årsag.

Det månedsbrev vi udsender hver måned, beskriver hvad det er aktuelt på fjernvarmefronten. Det er således derfor ikke alt er taget med i min årsberetning i år. Månedsbrevene er at finde på vor hjemmeside, og kan læses ved udgivelse - ved at tilmelde sig vort nyhedsbrev. Nogen måneder er informationen lagt op på "6040 Egtved" mest af alt for at komme med en opfordring til at tilmelde jer nyhedsbrevet. Vi får faktisk ros af de forbrugere, der har tilmeldt sig. Lad det være opfordringen til at tilmelde sig. GPRS loven forbyder os på varmeværket selv at tilmelde jer, selv om vi måske kender en mailadresse i forvejen. Så opfordringen skal være: tilmeld jer nyhedsbrevet, og bliv godt orienteret. Vi har flere gange overvejet om vi skulle have en Facebookside. Beslutningen er taget - det skal vi. Herfra er skal opfordringen lyde. Gå ind og "like denne side" Her lægger vi også månedsbreve op. I byggefasen lægger vi næsten hver uge byggebilleder op. Udfordringen er at sådan noget skal vedligeholdes men vi har også en bevidsthed om at FB kan bruges i informationsstrategien.

Fjernvarmens logo har i mange år været den røde og sorte modsatrettede pil. Nogen har også anvendt den i blå og sort. For et par år siden kom en sort /grøn version.

Vi synes i Egtved at en grøn/rød version ville være passende, til at symbolisere at fossilfrie brændsler laver fjernvarme. Det har vi fået lov til af rettighedshaver. Løbende vil logoet blive udskiftet i vort design, papir etc.

Det rød/grønne logo varsler en 100 % fossilfri fjernvarme, og det er også derfor vi efter opfordring fra Dansk Fjernvarme kandiderer til Årets Varmeværk 2020. Vi har over en 10 årig periode og med 90 mio. kr. i investering smidt/smider alle fossile brændsler ud af vor produktion. Fra at sidde på bagerste række i

Generalforsamling den 18. august 2020.

klimaklassen bliver Egtved Varmeværk elev på første række. Et er at bygge NY PRODUKTION et andet er der ligger en stor opgave i at lære at bruge det. Ikke noget der er et problem for medarbejderne har viljen, evnen så de kan helt sikkert klare det. Vi kommer bla. til at læsse halmballer af med en teleskoplæsser – det betyder at hele det tekniske personale skal på kursus i at håndtere sådan en tingest.

Jeg vil gerne takke min bestyrelse, værkets medarbejdere, revisor og leverandører for at vi kom rigtig godt igennem regnskabsåret 2019.

Med disse ord sætter jeg bestyrelsens beretning til generalforsamlingens debat og efterretning.